

Verksamhetsberättelse för år 2024

Förtroendevalda

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

			Vald för period	
Ordförande		Ove Jönsson	2024-2025	
Ledamot	(Vice kassör)	Håkan Edlund	2023-2024	
Ledamot	(Sekreterare)	Thomas Graffman	2024	
Ledamot	(Kassör)	Katrina Lång	2023-2024	
Ledamot	Vice ordförande (från sept)	Lars Sjögren	2024-2025	
Ledamot		Cristian Salinas	2024-2025	<i>Avgått under året</i>
Ledamot	(Vice ordförande till sept)	Niklas Alm	2024-2025	<i>Avgått under året</i>
Suppleant	Vice sekreterare	Jörgen Loeb	2024-2025	
Suppleant		Leana Dahlgren Kadic	2024-2025	<i>Avgått under året</i>

Revisorer (Valperiod 1 år)

Ordinarie Lars Hallgren
Ordinarie Gunnar Lindgren
Suppleant Annika Loeb

Valberedning

Ledamot Fredrik Lundberg Olsen (Sammanställande)
Ledamot Sabaah Rehman

Samfällighetsföreningens verksamhet.

Samfällighetsföreningens verksamhet sker enligt lagen SFS 1973:1150 om förvaltning av samfälligheter.

Samfälligheten förvaltar tre gemensamhetsanläggningar om totalt 487 radhus, fördelade enligt följande:

Anläggningens namn	Antal hus	Område
Avkopplingen ga:1	152 radhus på Astrakangatan och anslutande gator	8
Verktugsboden ga:1	190 radhus på Friherregatan och Loviselundsvägen och anslutande gator	9
Styvmorsviolen ga:1	145 radhus på Spireabågen, Grönbetevägen och Porsvägen	10

Årsmöte 2025-03-19 Bilaga 1

Möten

Den ordinarie årsstämman ägde rum 2024-03-26.

Styrelsen har under året haft 11 protokollförda möten.

Årets resultat

Årets resultat blev ett överskott på 5 830 365 kronor.

Vi hade budgeterat ett överskott på 4 859 098 kronor. Överskottet blev 971 267 kronor över budget. Avvikelse från budget beror i huvudsak på följande:

- Högre utfall än budget beror mestadels på att momsskyldighet för vår samfällighet blev ändrat under 2024. Kostnader upptagna i budget 2024 var utan moms.

Föreningen hade vid utgången av 2024 en god likviditet.

Medlemsavgifter

Alla fastigheter har debiterats 14 400 kronor.

Vid årets slut fick c:a 120 medlemmar sin faktura per e-post, c:a 160 via e-faktura.

Detta antal ändrar sig då medlemmar flyttar och ändrar e-post, samt anmäler/avanmäler sig för e-faktura.

Vid årets slut hade föreningen kundfordringar på nio medlemmar som inte betalat medlemsavgiften i tid, trots påminnelser.

Medlemsavgifter som inte betalas i tid orsakar styrelsen mycket extra arbete och kostnader.

Det ska påpekas att styrelsen är enligt lag (Samfällighetslagen 1973:1150) skyldig att uttaxera medlemsavgifter enligt på årsstämman beslutade Utgift- och inkomststat samt debiteringslängd.

Under året har nio obetalda avgifter skickats till Kronofogden.

Rörförnyelse

Relining av avloppsrör

Den sjätte och sista etappen av rörförnyelsen av avloppsrör blev godkänd i slutbesiktning 2024-01-09.

Vi har tecknat serviceavtal för renoverade avloppsrör gällande förebyggande spolning vart femte år. De tre första etappernas serviceavtal är signerade. Planering av underhållsspolning påbörjades i december.

Kallvattenrör

Arbete med projekt för förnyelse av kallvattenrör har fortsatt under året. Förfrågningsunderlag har tagits fram. Avtal för upphandlingen med konsult, Projektledarna AB, har tagits fram. (Avtalet signerades i februari 2025)

Skador och underhåll på föreningens anläggningar under 2024.

Avloppsrör

Några stopp i avloppsrören har rapporterats. Spolning av dessa har beställts och betalats av de boende.

Efter att samtliga avloppsrör som ingår i gemensamhetsanläggningen har blivit renoverade har samtliga hittills förekommande stopp berott på nedspolade objekt som fastnat och orsakat stopp. Merparten av stoppen som spolats och kontrollerats har berott på nedspolade våtservetter. På grund av detta så ska kostnader för spolning vid stopp tas av de boende.

Vattenrör

Åtta reparationer av vattenrör och avstängningsventiler har utförts under året.

Elledning

Ett elskåp har haft trasigt lås. En glappande huvudsäkring har åtgärdats. Med anledning av den åtgärdade glappande huvudsäkringen har arbete börjat med att se över våra elskåp och huvudsäkringar. En entreprenör har anlitats för att göra en kontroll på alla föreningens elskåp och säkringar inom en huslänga. Inga felaktiga säkringar eller kablar hittades vid den kontrollen men under 2025 kommer fler elskåp kontrolleras med annan entreprenör.

De akuta reparationskostnaderna har totalt uppgått till **109 844 kr**. De har fördelats enligt följande:

Område 8: **55 568 kr** ▫ Område 9: **29 120 kr** ▫ Område 10: **25 066 kr**

Några av beslutspunkterna från årets styrelsemöten:

Styrelsemöte 2 (2024-03-05)

Styrelsen beslöt att ta in pris på inventering av elanläggningar från olika elfirmor.

Efter ett par händelser med glappande anslutningar vid huvudsäkringar behöver elanläggningarna ses över.

Styrelsemöte 3 (2024-04-23):

Styrelsen beslöt att Projektledarna AB ska användas för att assistera och vara ombud vid upphandling samt genomförandet av bytet vattenledningarna i samfälligheten.

Projektledarna AB, som var byggledare under större delen av reliningsprojektet, har även anlåtats för granskning av förfrågningsunderlaget

Styrelsemöte 5 (2024-06-18):

Styrelsen beslöt att anlita EL12 AB som entreprenör för att i 20 hus göra kontroll av anslutningar i elcentraler och efterdra skruvar.

På grund av ett missförstånd blev endast fem hus i en länga kontrollerade.

Styrelsemöte7 (2024-09-24):

Styrelsen valde Lars Sjögren till vice ordförande.

Niklas Alm som avgick under sommaren var vice ordförande

Styrelsen beslöt att godkänna fördelning av arvode

Styrelsemöte10 (2024-12-12):

Styrelsen beslöt att samfälligheten ska bli medlem i Samfälligheterna

Samfälligheterna är en tidning och hemsida med syfte att hjälpa styrelser i samfällighetsföreningar. De erbjuder utbildningar och rådgivning m.m.

Styrelsen valde att acceptera offerten från Projektledarna avseende upphandling av utbytet av kallvattenrör i gemensamhetsanläggningarna i tillhörande hus.

Projektledarna har nu inlett arbetet med att handla upp en entreprenör för byte av vattenledningarna.

Styrelsen beslöt att inte fortsätta processa gentemot Skatteverket i momsfrågan i samfälligheten.

Styrelsen var inte nöjd med Skatteverkets slutliga beslut gällande momsfrågan men är inte beredda att starta en tvist med skatteverket med risken att förlora i högre instans.

Information

Två informationsblad gavs ut under året (juni och oktober).

Informationen på hemsidan, www.hbgsamfall.win, har hållits uppdaterad löpande.

Hässelby Gårds samfällighetsförening

Resultatrapport

Räkenskapsår: 24-01-01 - 24-12-31

Tot antal fastigheter

487

Antal fastigheter per område

152

190

145

Budget 2024

Utfall 2024

Utf Omr 8

Utf Omr 9

Utf Omr 10

Rörelsens intäkter mm

Nettoomsättning

3001 Försäljning inom SE, 25% mon	5 610 240	-	-	-	-
3130 Samfällighetsavgift	-	7 012 800	2 188 800	2 736 000	2 088 000
3140 Påminnelseavgift	-	409	128	160	122
3740 Öresutjämning	-	-	-	-	-
Summa intäkter	5 610 240	7 013 209	2 188 928	2 736 160	2 088 122

Rörelsens kostnader

Råvaror förnödenheter mm

4600 Generalentreprenaden relinin -	22 500	- 36 613	-	-	- 36 613
Summa råvaror förnödenheter -	22 500	- 36 613	-	-	- 36 613

Bruttovinst

5 587 740 6 976 596

Övriga externa kostnader

5170 Reparation	- 224 000	- 109 844	- 55 658	- 29 120	- 25 066
5171 Föreb. underhåll av anl.	- 150 000	-	-	-	-
Summa reparationer	- 224 000	- 109 844	- 55 658	- 29 120	- 25 066

5420 Programvaror	-	- 2 290			
5465 Möteskostnader	- 8 000	- 14 613			
6060 Avgift Fortnox	- 15 000	- 17 859			
6110 Kontorsmateriel	- 8 800	- 11 020			
6230 Datakommunikation	- 3 500	- 5 094			
6250 Postbefordran	- 45 000	- 31 200			
6310 Företagsförsäkringar	- 23 000	- 24 464			
6510 Kopiering	- 16 800	- 17 125			
6570 Bankkostnader	- 8 000	- 10 120			
6590 Övr ext tjänster och adm	- 8 000	- 56 720			
6991 Övr ext kostn, avdragsgilla	-	- 653 611			
Övriga externa kostnader	- 136 100	- 844 115	- 263 461	- 329 326	- 251 328
S:a Övriga externa kostnader	- 360 100	- 953 959	- 319 119	- 358 446	- 276 394

Personalkostnader

7020 Arvoden styrelsen	- 160 000	- 160 000			
7040 Arvoden revisorer	- 8 000	- 8 000			
7510 Arbetsgivaravgifter 31,42%	- 47 542	- 46 689			
7520 Arbetsgivaravgifter 16,36%	- 3 000	- 1 429			
S:a Personalkostnader	- 218 542	- 216 118	- 67 454	- 84 317	- 64 347
S:a Rörelsens kostnader	- 601 142	- 1 206 690	- 386 573	- 442 763	- 377 354

8423 Ränteintäkter	-	23 847	7 443	9 304	7 100
--------------------	---	--------	-------	-------	-------

Verksamhets resultat före förd. 5 009 098 5 830 365

Område 8

Område 9

Område 10

Fördelning av årets resultat

5 830 365

Reparationsfond 2023-12-31			1 809 798	2 302 700	1 717 868
Reparationsfond 2024-12-31			1 228 020	946 828	- 777 395
			3 037 818	3 249 528	940 473

eget kapital per fastighet

19 986

17 103

6 486

HÄSSELBY GÅRDS
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
716416-8671
Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31
Period: 2024-01-01 - 2024-12-31

Balansrapport ÅRL

	Ing balans	Ing saldo	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Summa anläggningstillgångar	0,00	0,00	0,00	0,00
Omsättningstillgångar				
Kortfristiga fordringar				
1510 Kundfordringar	32 851,05	32 851,05	-451,05	32 400,00
1630 Skattekonto	163 048,00	163 048,00	867 199,00	1 030 247,00
1650 Momsfordran	756 718,00	756 718,00	-756 718,00	0,00
1790 Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	34 739,00	34 739,00	1 011,00	35 750,00
Summa kortfristiga fordringar	987 356,05	987 356,05	111 040,95	1 098 397,00
Kassa och bank				
1932 SEB Företagskonto	1 644 598,19	1 644 598,19	5 495 737,09	7 140 335,28
Summa kassa och bank	1 644 598,19	1 644 598,19	5 495 737,09	7 140 335,28
Summa omsättningstillgångar	2 631 954,24	2 631 954,24	5 606 778,04	8 238 732,28
SUMMA TILLGÅNGAR	2 631 954,24	2 631 954,24	5 606 778,04	8 238 732,28
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER				
Eget kapital				
2008 Reparationsfond område 8	-1 228 019,91	-1 228 019,91	-1 809 797,99	-3 037 817,90
2009 Reparationsfond område 9	-946 828,70	-946 828,70	-2 302 699,30	-3 249 528,00
2010 Reparationsfond område 10	777 395,00	777 395,00	-1 717 868,00	-940 473,00
Summa eget kapital	-1 397 453,61	-1 397 453,61	-5 830 365,29	-7 227 818,90
Kortfristiga skulder				
2440 Leverantörsskulder	-871 077,00	-871 077,00	871 077,00	0,00
2650 Redovisningskonto för moms	0,00	0,00	-996 080,00	-996 080,00
2896 Överbetalning	-18 257,85	-18 257,85	14 657,85	-3 600,00
2910 Upplupna arvoden	-8 000,00	-8 000,00	0,00	-8 000,00
2940 Upplupna lagstadgade sociala och andra avgifter	-3 234,78	-3 234,78	1,40	-3 233,38
2998 Övriga upplupna kostnader o förutbetalda intäkter	-333 931,00	-333 931,00	333 931,00	0,00
Summa kortfristiga skulder	-1 234 500,63	-1 234 500,63	223 587,25	-1 010 913,38
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-2 631 954,24	-2 631 954,24	-5 606 778,04	-8 238 732,28
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	0,00	0,00	0,00

REVISIONSBERÄTTELSE

För

Hässelby Gård samfällighetsförening, organisationsnummer 716416-8671

för tiden

1 januari – 31 december 2024


Undertecknade av föreningens årsstämma valda revisorer avger härmed följande revisionsberättelse. Vi har utfört revision enligt god revisionssed genom att ta del av föreningens räkenskaper, styrelsens och årsmötets protokoll samt andra handlingar.

Vi har inte funnit någon anledning till anmärkning och föreslår därför att årsmötet

- 1 fastställer resultat- och balansräkningarna,
- 2 att årets överskott, 5 830 365 kr, överförs till reparationsfonderna enligt styrelsens förslag,
- 3 beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2024.

Hässelby Gård 2025-02-07


Lars Hallgren


Gunnar Lindgren

Årsstämma 2025-03-19 **Bilaga 4**

Underhålls- och förnyelseplan för år 2025

Föreningens underhållsansvar omfattar gemensamhetsanläggningarna i nedanstående områden:

Anläggningsdel	Livslängd	Mängd		Åtgärdas
Avloppsledningar och gemensamma dagvattenbrunnar	50 år	m	6000	2015 - 2023
Kallvattenledningar	60 år	m	6000	2026 - 2030
Elkablar	60 år	m	6000	2039
Elgavelskåp	60 år	st.	97	2039

Medlemsavgift

	Per Kvartal	Per år
Medlemsavgift	1 250	5 000

Rörförnyelse för avloppsledningar och gemensamma dagvattenbrunnar

Förvaltningen av samfällighetens avloppsledningar har varit den mest akuta frågan och Rörförnyelse Etapp 6 avslutades 13/12 2023 (slutbesiktning gjordes den 9/1 2024). Det innebär att alla avloppsledningar som förvaltas av samfällighetsföreningen nu är relinade. Därmed kan avloppsrören från anslutningen till allmänna avloppsnätet till underkanten av bottenbjälklaget/bottenplattan i varje radhus funktionellt betraktas som att vara nära nog i nyskick.

Därutöver ansvarar samfällighetsföreningen även för förvaltningen av de separata dagvattenrören under tre av längorna i område 10 (Grönbetevägen 68 - 88, Spireabågen 107 - 121 och Spireabågen 81 - 95). Under de tre längorna går separata dagvattenrör som ansluter till gårdsbrunnarna och till stadens avloppsnät. De separata dagvattenrören inklusive gårdsbrunnar återstår att inventera och i den mån det behövs renoveras de dagvattenrören under 2025.

Stamspolning vart femte år

Den fortsatta förvaltningen av avloppsledningarna efter slutförd rörförnyelse kommer att utföras genom att en entreprenör anlitas som vart 5:e år utför stamspolning av samfällighetens avloppsledningar samt utför filmning av utvalda delar. Stamspolningen är dels för att minska risken för stopp i avloppet under de kommande fyra åren, dels för att möjliggöra filmning som identifierar eventuella problem. Identifierade problem i föreningens spillvattenssystem

åtgärdas omgående och efter avslutat arbete lämnar entreprenören fyra års garanti för stopp i stammar och påstick orsakade av igenslamning.

Styrelsen har fått in avtalsförslag som har gått igenom av vår bygglédare och av styrelsen. Efter möten med Röranalys AB har avtal tecknats för stamspolning av följande etapper: **Tidigare relining** (67 fastigheter i de anläggningsdelar som inledningsvis relinades som akutåtgärd efter ras, mm.), **Röranalys Etapp 1** (64 fastigheter) samt **Röranalys Etapp 2** (94 fastigheter).

Återstår att ha genomgång med Röranalys AB för att teckna avtal för de fyra återstående etapperna som utfördes under: **Röranalys Etapp 3** (41 fastigheter), **Röranalys Etapp 4** (83 fastigheter), **Röranalys Etapp 5** (73 fastigheter) samt **Röranalys Etapp 6** (65 fastigheter).

Stamspolningen enligt de sju avtalen kommer att utföras under löpande femårsperioder där spolning enligt de tre första avtalen började 2025-01-27 och avslutades 2025-02-05.

Spolning enligt de övriga avtalen ska utföras under de följande fyra åren.

Utbyte av inkommande vattenrör för kallvatten

Beträffande de inkommande vattenrören för tappvatten har de under ideala förhållanden en betydande livslängd, teoretiskt uppemot 150 - 200 år men de svaga punkterna i systemet är ofta sådana saker som fogar, servisanslutningar och olika anordningar. Rören är dessutom hopfogade med gängfogar vilka ytterligare försämrar korrosionsskyddet och innebär att rör av galvaniserat stål tidigt kan börja korrodera; beroende på typ av vatten och olämpligt val av material. Vidare sätts de igen med beläggningar som bromsar flödet och kan ge brunfärgat vatten om delar av beläggningen lossnar.

Nedan är två referenser relaterat till utbyte av tappvattenledningar.

Villaägarna: "Dags för stambyte - Tappvattenledningar är lämpligt att byta vid stambyte då dessa kan skapa stora skador om de exempelvis har rostat sönder eller blivit gamla och skadade av andra anledningar. Ofta kan man stambyta partiellt i en villa".

Vi i Villa: "Vid en ombyggnad bör man byta ut alla tappvattenledningar av förzinkade stålrör".

Eftersom det under de senaste åren har varit nödvändigt att åtgärda en del läckor i kallvattenrören för tappvatten och takten verkar öka har vi börjat planera för att byta ut kallvattenrören.

Vi har därför låtit göra en inventering av kallvattenrören för att få underlag till att bättre bedöma kostnaden och även utsett en arbetsgrupp inom styrelsen som tagit fram preliminära handlingar för upphandling av entreprenad för utbytet av kallvattenrören. De preliminära handlingarna har tagits fram av styrelsen och Projektledarna Bygg & Fastighet i Sverige AB har anlitats för att färdigställa förfrågningshandlingarna, identifiera lämpliga entreprenörer att tillfråga samt att i samråd med styrelsen utföra upphandling fram till kontrakt med entreprenör

för utbyte av de kallvattenrör som ingår i gemensamhetsanläggningarna.

Utbytet är planerat att göras under en femårsperiod med början 2026.

Med tanke på de störningar denna typ av entreprenader medför för de boende diskuteras även om utbytet av inkommande elektriska kablar, säkringsskåp och gavelskåp kan vara lämpligt att samordna med utbytet av kallvattenrören även om elinstallationen har betydligt längre livslängd.

Inkommande elektriska kablar, huvudsäkringsskåp och gavelskåp (respektive längas huvudsäkringsskåp)

En inventering har gjorts av dessa delar av gemensamhetsanläggningarna och de bedömdes vara i ett sådant skick att utbytet av inkommande elektriska kablar, säkringsskåp och huvudsäkringar inte behöver göras innan 2039. En mer detaljerad kontroll av anslutningar och säkringar har utförts av en elektriker på en huslänga under 2024. Ytterligare kontroller kommer att utföras under 2025 för att säkerställa att elanläggningen som ingår i gemensamhetsanläggningarna är säkra under tiden fram till en mer omfattande renovering.

Underhållsplanen har uppdaterats utifrån utfallet av verksamheten under 2024 och de beslut för den fortsatta förvaltningen som under året tagits av styrelsen.

Förutsättningar och kostnader som använts i kalkylen för underhålls- och förnyelseplanen redovisas i "Kalkyl - Underhållsplan 2025 - Hässelby Gårds Samfällighetsförening". Där redovisas även behovet av avsättning för kommande åtgärder för kallvattenrör, elkablar, elskåp och slutligen nästa rörförnyelse om 50 år.

Budget för framtida behov av underhåll enligt underhållsplanen.

Budget för det framtida behovet av underhåll framgår av "Kalkyl - Underhållsplan 2025 - Hässelby Gårds Samfällighetsförening" som redovisas vid årsstämman.

Kalkyl - Underhållsplan 2025 - Hässelby Gårds Samfällighetsförening

Årsstämma 2025-03-19 Bilaga 4

Anläggningsdel	Pris/fastigh	Antal	Belopp	Livslängd år	Ingående	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Antal hus /år								100	90	100	100	97
Entreprenad rörförnyelse	-122 654	420	-51 514 583	50		-4 093		-2 500 000	-2 250 000	-2 500 000	-2 500 000	-2 425 000
Byggladare+besiktningsman			-2 200 000			-32 520	-110 000	-220 000	-220 000	-220 000	-220 000	-220 000
Entreprenad förvaltning + byggladare och besiktning	-127 892		-53 714 583			-36 613	-80 500	-2 720 000	-2 470 000	-2 720 000	-2 720 000	-2 645 000
Intäkt (medlemsavgifter)						7 013 209	2 435 000	2 435 000	2 483 700	2 532 400	2 581 100	2 629 800
Accumulerad intäkt							2 435 000	4 870 000	7 353 700	9 886 100	12 467 200	15 097 000
Lån												
Avsättning till underhåll/år	Bedömd kostnad 2022	Antal hus	Bedömd total kostnad 2022									
Kallvattenrör	-25 000	487	-12 175 000	60	74 000	149 480	226 470	304 999	385 099	466 801	550 137	635 140
Elklappar	-11000	487	-5 357 000	60	30 900	62 418	94 566	127 358	160 805	194 921	229 719	265 214
Elskåp	-9000	97	-873 000	60	5 000	10 100	15 302	20 608	26 020	31 541	37 171	42 915
Avlopp+dagvattenbrunnar	-127 892	487	-62 283 338	50	370 000	747 400	1 132 348	1 524 995	1 925 495	2 334 005	2 750 685	3 175 699
S:a ackumulerad avsättning/år						479 900	1 468 686	1 977 960	2 497 419	3 027 267	3 567 713	4 118 967
Löpande underhåll						-109 844	-250 000	-255 000	-260 100	-265 302	-270 608	-276 020
Stamspolning vart femte år	-1 145	131	-150 000			0	-182 813	-100 750	0	-59 313	-52 813	-201 840
HGS allmänna verksamhet						-1 060 233	-395 842	-403 759	-411 834	-420 071	-428 472	-437 042
S:a årlig löpande verksamhet						-1 170 077	-828 655	-759 509	-671 934	-744 685	-751 893	-914 902
S:a Förvaltning+årl verksamhet						-1 206 690	-1 019 155	-3 479 509	-3 141 934	-3 464 685	-3 471 893	-3 559 902
Ränteintäckt						23 847						
Reparationsfond												
Totalt		487	Andel		1 397 453	7 227 819	8 643 665	7 599 156	6 940 922	6 008 637	5 117 844	4 187 743
Område 8		152	0,31211499		1 228 020	3 037 818	3 540 073	4 063 018	4 628 498	2 466 470	1 622 993	2 158 239
Område 9		190	0,390143737		946 828	3 249 528	3 742 268	1 675 950	-87 200	610 265	1 323 919	1 992 976
Område 10		145	0,297741273		-777 395	940 473	1 421 324	1 920 187	2 459 624	2 991 901	2 230 931	96 527

Förutsättningar		Kommentar
Antal hus	487	
Årsavgift från-2025	5 000	Räknas upp med infl. fr. 2027
Inflation	2,00%	

Behov för entreprenad per UH del	Räknat från 2022	
(visar endast kostnaden vid tillfälle för	Totalt	Per fastigh
Kallvattenrör 2026 - 2030	-12 175 000	-25 000
Elklappar 2039	-7 501 093	-15 403
Elskåp 2039	-1 222 411	-2 510
Avlopp + gårdsbrunnar 2076	-177 902 063	-365 302

Resultatbudget

Utgifts- Inkomststat 2025

Räkenskapsår: 25-01-01 - 25-12-31

Konto	Benämning	Budgeterat			
	Område	Totalt	8	9	10
	Antal fastigheter	487	152	190	145
3130	Samfällighetsavgift	2 435 000	760 000	950 000	725 000
	Generalentreprenadarbeten relining, besiktning dagvattenrör +				
4600	uphandling utbyte kallvattenrör	- 190 500	- 59 458	- 74 322	- 56 720
5170	Reparation och underhåll av anläggning	- 250 000	- 78 029	- 97 536	- 74 435
5171	Stamspolning vart femte år (225 hus)	- 182 813	- 15 438	- 154 375	- 13 000
5420	Programvaror	- 2 300			
5465	Möteskostnader	- 15 000			
6060	Avgift Fortnox	- 18 000			
6110	Kontorsmateriel	- 12 000			
6230	Datakommunikation	- 5 000			
6250	Postbefordran	- 55 000			
6310	Företagsförsäkringar	- 25 000			
6510	Kopiering	- 19 000			
6570	Bankkostnader	- 11 000			
6590	Övr externa tjänster och administration	- 15 000			
7020	Arvoden styrelsen	- 160 000			
7040	Arvoden revisorer	- 8 000			
7510	Arbetsgivaravgifter 31,42%	- 47 542			
7520	Arbetsgivaravgifter 16,36%	- 3 000			
<i>Delsumma budgeterad kostnad:</i>		- 1 019 155			
	Resultat	1 415 846			
	Reparationsfond 2024-12-31	7 227 819	3 037 818	3 249 528	940 473
	Reparationsfond 2025-12-31	8 643 665	3 521 346	3 718 859	1 403 459
	Budget rep-fond per fastighet 251231		23 167	19 573	9 679

Debiteringslängd Hässelby Gårds Samfällighetsförening, 2025 (inklusive kvartal 1, 2026)

Total årsavgift per fastighet är 5000 kr för 2025. Avgiften debiteras 4 gånger under året i form av en kvartalsavgift, 1250 kr/ kvartal (inkl 1250 kr kvartal 1, 2026)

Total årsavgift för 2026 samt eventuellt ändrad kvartalsavgift bestäms på årsstämma 2026.

Påminnelseavgift om 50 kronor utgår vid påminnelse om försenad inbetalning.

Obetalda avgifter kommer att lämnas till Kronofogdemyndigheten för indrivning.

Betalning skall ske till konto angivet på faktura

Totalt utdebiteras 2 435 000 kr för år 2025 vilket fördelar sig på de tre områdena enligt följande:

Område 8: Totalt utdebiteras 760 000 kr för Avkopplingen GA:1 för 2025.

Kostnaden är jämnt fördelad på varje fastighet, d v s 152 fastigheter x 5000 kr/fastighet.

Område 9: Totalt utdebiteras 950 000 kr för Verktygsboden GA:1 under 2025.

Kostnaden är jämnt fördelad på varje fastighet, d v s 190 fastigheter x 5000 kr/fastighet.

Område 10: Totalt utdebiteras 725 000 kr för Styvmorsviolen GA:1 för 2025.

Kostnaden är jämnt fördelad på varje fastighet, d v s 145 fastigheter x 5000 kr/fastighet.

Avgiften för 2025 delas upp i 1250 kr per kvartal och fastighet och debiteras vid dessa förfallodagar under året: 30/5, 30/8, 30/11 samt 2/3 2026.

FULLMAKT



För _____ (Ombudets namn)

att företräda delägarfastigheten _____ (Fastighetsbeteckning)

vid årsstämma i **Hässelby Gårds samfällighetsförening 2025-03-19**

Fastighetsägare (använd hela sidan om det är fler än två delägare som lämnar fullmakt):

Ort	datum	Ort	datum
Underskrift av delägare		Underskrift av delägare	
Namnförtydligande:		Namnförtydligande:	

Observera! Namnförtydligande måste vara tydligt och läsbart ifyllt!

